

mit italienske slot

Aktionærnyt 30. juli 2021

Kære aktionærer

Det er en glæde at sende aktionærnyt ud denne gang, for nu er Mit italienske Slot for alvor kommet i drift. Som I kan læse nedenfor, så er der fuld belægning på Villa Stabbia. Villa Stabbia hedder i øvrigt ikke længere Villa Stabbia, da det er aftalt med sælger at vi ikke anvender navnet. På generalforsamlingen i juni dette år, blev der afholdt en afstemning om de indkomne navneforslag. Flertallet stemte for navnet Villa Vangile. Det blev samtidig aftalt, at bestyrelsen skulle gøre et sidste forsøg, for at få sælger til at ændre mening om vores brug af navnet Villa Stabbia. Dette forsøg er gjort og sælger ønskede ikke at ændre sin beslutning. Vangile er navnet på den lille by, der ligger på den anden side af vejen overfor hovedporten. Længere nede kan I se vores nye logo for Villa Vangile. I denne udgave af Aktionærnyt kan I desuden læse om:

- Nyt fra Toscana
- Nyt fra udvalgene
- Invitation til "Arbejdsuge 43"
- Booking af ophold i perioden januar – april 2022
- Henvendelse til bestyrelsen og brug af Facebookgruppen
- Hjemmeside og logo til Villa Vangile



Eftermiddags-afslapning ved poolen

mit italienske slot

Nyt fra Toscana - af Charlotte

Sommeren er for alvor kommet til Toscana og Villa Vangile er virkelig livet op! Alle værelser til rådighed har været optagede de sidste par uger!

– og det er skønt at fornemme jer aktionærers glæde over at være her! For rigtig mange har det været første besøg nogensinde, og jeres begejstring over Villaen og dens muligheder er fantastisk at mærke og gør os alle glade!



Hygge ved pizza-ovnen

Der bliver holdt ferie på mange måder på Villa Vangile i disse dage: der er gæster, der ihærdigt udforsker områdets natur til fods og på cykel - der er børnefamilier, som varierer mellem en pool-dag og en strand-dag - der er familier, som mødes flere generationer – der er gæster, som ankommer alene, men som hurtigt falder i snak med de andre gæster og bliver opslugt af fællesskabets ånd – der er rejsende, som flittigt besøger Toscanas spændende byer og fristende vingårde - der er gæster, som slapper af ved at hive lidt ukrudt op af bedene eller hjælpe med monteringen af nyt køkken-udstyr og haveborde...

... men fælles for alle bliver der stor-hygget fra morgen til aften, der bliver sludret, udvekslet erfaringer, udformet nye projekter, drukket bunker af kaffe – og vist også lidt vin.

Midt i juli arrangerede Matteo og jeg første fælles middag på villaen, og det var vidunderligt og bekræftende at se den store opbakning blandt alle. Stemningen og atmosfæren var helt fantastisk! Da dagen gik på hæld, brød solens varme stråler igennem rækkerne af Aperol Spritz og kastede glød over den muntre forsamling. Efterhånden som mørket tog fat blev de glade ansigters belysning blot de levende lys i de traditionelle toskanske bast-beklædte vinflasker.

Der var stor begejstring blandt deltagerne for initiativet, arrangementet og maden - så konklusionen er, at vi vil bestræbe os på at fællesspisninger bliver en fast del af livet på Villa Vangile! – ikke mindst ser vi frem til at det store fællesskøkken i Villaen kommer til live under renoveringen af Lucca, så der vil være endnu bedre muligheder for de kulinariske oplevelser.



Fællesspisning foran Villaen

Nyt fra udvalgene

Byggeudvalg - af Niels Christian Sloth

Ombygningerne på Villa Vangile fortsætter uden afbrydelser efter afslutningen af renoveringen i juni af "Pisa".

Renoveringen af villaen betyder, at stueetagen med fælleslokaler er lukket, men forventes åbnet i løbet af september. Hele ombygningen forventes afsluttet med udgangen af oktober, hvor efter

mit italienske slot

rummene møbleres og udlejningen kan begynde.

Villaen indrettes med 5 nye værelser, alle med eget bad og toilet, og et af værelserne får minikøkken. Alle værelser og fælleslokaler får rumopvarmning og -køling, så værelsesstandarden bliver som i den nyrenoverede "Pisa".

Parallelt med renoveringsarbejderne påbegyndes undersøgelser af jordbundsforholdene omkring "Lucca", hvor bygningerne har en del revner og sætningsskader.

Byggeudvalget forventer at renoveringen af "Lucca" kan begynde umiddelbart efter ibrugtagningen af Villaen i november 2021.

Ud over de store renoveringer sker der andre forbedringer på Villa Vangile. Her i sommer bliver alle installationer afprøvet, nu hvor alt er i brug. Vandforsyningen har i perioder været ustabil, men der sker løbende udskiftning af udstyr til opretholdelse af vandtrykket. Desuden får receptionen aircondition, gaskogeplader udskiftes til el-kogeplader og hvidevarer repareres. Alle gæsterne på Villa Vangile kan ikke undgå at se renoveringsarbejderne, men vi håber I bærer over med de forstyrrelser arbejderne giver, og i stedet tænker på resultatet af renoveringsarbejderne.

Designudvalg - af Merete Sveistrup



Vores nye havemøbler

Så er de sidste møbler og lamper vi bestilte til Villaen og Pisa ved at være på plads. Vi må dog vente med at tage stuerne i brug til efteråret, da der indlægges varme i villaen i løbet af denne sommer.

En stor del af havemøblerne til terrasserne ved Villaen er også lige ankommet og det ser faktisk hammer godt ud!

I Pisa er køkkenerne nu færdig indrettede med flotte marmorplader fra lokale marmorbrud. Det eneste der nu mangler i Pisa, er billeder på væggene, så Designudvalget glæder sig til snart at komme derned igen og få de sidste detaljer på plads. Indenfor den nærmeste fremtid skulle der også komme tæpper, spiseborde og stole til førstesalen i Pisa.

I Villaen er vi nu ved at forberede indretningen af værelserne på 1. salen, som er ved at blive renoveret. Bl.a. blev vægfarverne og indretningen af badeværelserne bestemt under arbejdsugen.



Det nye køkken i Pisa

mit italienske slot

Agriudvalg - af Bo Rhein-Knudsen

Bestyrelsen lægger stor vægt på at både bygninger, interiør og omgivelser fremtræder indbydende, og sammen danner rammen om et godt ophold på Villa Vangile. Selve olivenproduktionen er en del af stedets "ånd" som vi ønsker at bevare

Bo Rhein-Knudsen er formand for Agriudvalget og Ole Holm-Thomsen er bestyrelsesansvarlig for agridelen. Agriudvalget har ligget underdrejet grundet Covid19, manglende budgetter og et manglende mandat fra bestyrelsen.

Agrigruppen består i øjeblikket af 18 aktionærer, der udviser stort engagement og er parate til at bruge den tid, på at planlægge og evt. udføre praktisk arbejde samt støtte vores bestyrerpar i alle henseender, som er nødvendig.

På mødet blev der nedsat 3 grupper "Oliven produktion", "Vej, have og park" samt "Skov". For at sætte de overordnede rammer for gruppens arbejde, blev en mission og vision udarbejdet.

Mission:

Vi vil udvikle og bevare rammerne for MIS som agriturisme enhed ved at udnytte MIS's naturlige ressourcer indenfor oliven produktion, skovbrug frugtproduktion gartneri og evt. andet.

Vision:

Opretholde MIS med formel status som Agriturisme med et minimum af udgifter for fællesskabet.

Bevare stedets autenticitet.

Tilbyde aktionærerne en mulig (ingen pligt) for at deltage i den daglige drift under ophold.

Anvende aktionærernes ideer og arbejdskraft på en bæredygtig måde.

Lade producerede produkter komme aktionærerne til gode

Gøre MIS til en del af det lokale miljø.



Udsigt over vores oliventræer

Grupperne har arbejdet hurtigt og konstruktivt, og har lavet en oversigt over de aktiviteter, som de mener der skal gøres for gøre MIS til det attraktive sted, vi alle ønsker. Vi har specielt i olivengruppen arbejdet på grundlag af de oplysninger, vi har fået af den italienske agronom, som er blevet tilknyttet her i opstarten. Charlotte har ugentlige møder med Agronomen hvor de udover Oliven produktionen, har fokus på hvad der eller skal til, for at vi kan opretholde MIS som agriturisme med min. 50 sengepladser.

Der er lavet årshjul der angiver hvilke aktiviteter, der skal udføres på hvilke tidspunkter, og det er afstemt med Charlotte og Matteo på MIS, hvilke opgaver de selv udfører, og hvilke som vi hyrer folk ind til at udføre. Dette har resulteret i, at vi har kunnet fremsende detaljerede 3-årigt budget til bestyrelsen for både anlægsdel og daglig drift.

mit italienske slot

Disse budgetter blev behandlet på bestyrelsesmødet d. 17. juli og vi fik godkendelse af 2021 budgettet, for olivenproduktionen, godkendt driftsbudgettet for Vej, Have og park samt en del af det foreslåede anlægsbudget for 2021. Budgettet omkring vores skovgruppe blev udskudt til 2022 Bestyrelsen godkendte på samme møde vores kommissorium for agriudvalget med undertegnede som formand for udvalget. Jeg har så efterfølgende indlemmet Nina Schriver i udvalget.

Status lige nu for grupperne er, at oliven udvalget arbejder sammen med Charlotte på at få lavet aftaler, der kan sikre at vi at vi kan høste oliven i år og kan producere olivenolie af høsten. Som tidligere nævnt har vi beskåret godt og vel 1000 oliventræer i år og vi har næsten afsluttet slåning af græsset i oliven plantagen, et arbejde der skal udføres 3 til 4 gange årligt.

Vej, have og park er i gang med at prioritere de ønskede anlægs aktiviteter som kan udføres i år. Det drejer sig primært omkring indkøb af maskiner til græsslåning og vedligeholdelse af stier omkring villaen, samt indkøb af planter og krukke og en mulig Petanque bane. Det undersøges også om vi kan skabe et automatisk vandingsystem, der kan sikre at vi har grønne omgivelser hele året.

Skovgruppens foreslåede aktiviteter afventer som nævnt en godkendelse af 2022 budgettet. Vi er også i Agriudvalget begyndt at planlægge næste aktionær uge (uge 43), og vi afventer gruppernes indspil til de opgaver, som vi vil have løst der.

Invitation til arbejdsuge - af Charlotte

Vi glæder os rigtig meget til næste arbejdsuge. Efter en helt fantastisk arbejdsuge i uge 22 fyldt med energi, hyggelig atmosfære og arbejdsomme aktionærer er det med stor fornøjelse at vi nu indleder forberedelsen af uge 43.

Hvis du ønsker at deltage i arbejdsugen i uge 43 bedes du tilmelde dig på hjemmesiden via dette link:

<https://mititalienskeslot.dk/tilmelding-til-aktionaeruge/>

Deadline for tilmelding er søndag d. 08. august 2021 kl 24:00.



ALLE interesserede bedes tilmelde sig på ny. OGSÅ hvis du har været tilmeldt sidste arbejdsuge, er medlem af et udvalg, eller hvis du har fået lovet en plads på anden vis, bedes du alligevel tilmelde dig på ny.

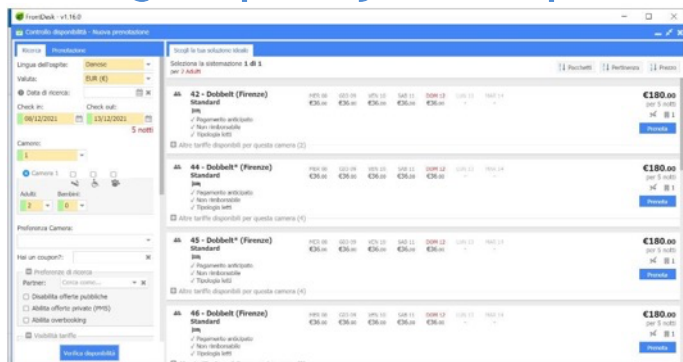
Snarest muligt efter deadline, vil du modtage et svar med bekræftelse eller afslag på din tilmelding fra os. Først da har eventuel endelig tilmelding fundet sted. Det anbefales, at du venter med flybestilling osv., indtil du har modtaget bekræftelse fra os.

Opgaverne for denne uge ligger hovedsageligt indenfor have & agri-området samt det byggetekniske (ikke maler-arbejde).

mit italienske slot

Alle de praktiske informationer om tilmelding og afholdelsen af arbejdsugen findes på hjemmesiden.

Booking af ophold januar - april 2022 - af Charlotte



Inden længe starter næste omgang af ordinær booking. Denne gang kan I indsende booking-ønsker for perioden januar, februar, marts og april 2022. Bookingønskerne skal indsendes via Bookingformularen, som lige som sidst er at finde inde på hjemmesiden på dette link: <https://mititalienskeslot.dk/booking/>. Det vil være tilgængeligt fra d. 15/8.

Deadline for indsendelse af bookingønsker er onsdag 1. september kl. 24:00

Bookingønskerne behandles denne gang udelukkende i henhold til de point, den enkelte aktionær har optjent i første booking-runde: dvs. jeg starter med første prioritetsønskerne fra aktionærerne med færrest point. Anden prioritetsønskerne behandles efter alle første prioritetsønskerne er behandlet og med udgangspunkt i den nye og opdaterede point-status (fra booking-runden juni-dec 2021 + fra første prioritetsønskerne).

Det er min erfaring fra første booking-runde i maj, at det tager ca. et par uger at gennemgå alle ønsker (alt efter hvor mange ønsker der kommer) og dernæst vil I modtage svar på jeres bookingønsker. Når ordinær booking er afsluttet, vil der lige som sidst blive åbnet for spontan booking for perioden.

Der findes mange flere informationer om booking inde på hjemmesiden. Fandt du ikke svar derinde, så skriv til booking@mititalienskeslot.dk

Der bliver arbejdet rigtig meget på hjemmesiden for tiden – både på det indholdsmæssige, men også på det visuelle, så det med tiden bliver et endnu mere lækkert og attraktivt redskab for alle at bruge. Jeg synes det er en uvurderlig kilde for information, som jeg opfordrer jer meget til at både konsultere samt bidrage til, da det vil gøre livet meget lettere for os alle.

Jeg gør mig meget umage med at få så mange informationer som muligt på hjemmesiden. For mit vedkommende gælder det alt om booking, betalinger, jeres ankomst/check-in, samt praktiske informationer angående opholdet osv.

– og jeg vil konstant opdatere hjemmesiden, når jeg har flere oplysninger, når der sker ændringer samt når jeg gennem jeres henvendelser får indblik i, hvilke tvivl og spørgsmål, der typisk opstår. Så brug hjemmesiden – og følg løbende med derinde, for der kommer hele tiden nyt på!

mit italienske slot

Og ikke mindst - lige så vigtigt: når jeres familiemedlemmer og venner med aktionærrettigheder skal herved, så husk at bede dem kigge de praktiske informationer på hjemmesiden igennem inden rejsen.

- kort sagt: inden du spørger, så kig på hjemmesiden: for der er så mange ting, jeg synes, det kunne være mere spændende at snakke med jer om end hvor toiletpapiret er.

Henvendelse til bestyrelse og brug af Facebookgruppen - af Børge Bisgaard

Henvendelser til bestyrelsen sker til de enkelte medlemmer/formanden. Henvendelser kan også ske til info@mititalienskeslot.dk

Det blev vedtaget på generalforsamlingen at aktionærer og alle med aktionærret kan være medlemmer af Facebookgruppen. Husk at Facebookgruppen bruges til kommunikation mellem aktionærerne. Henvendelser til bestyrelsen via Facebookgruppen vil ikke blive besvaret.

Hjemmeside og logo til Villa Vangile - af Børge Bisgaard

Jesper Bøjlund Reinholdt, aktionær og indehaver af www.creativerepublic.dk har påtaget sig opgaven med at rette vores hjemmeside til, så den går fra at være en salgsside til primært en kommunikations- og oplysningside rettet mod aktionærerne. Arbejdet skrider hurtigt frem og vi glæder os til at kunne præsentere siden medio september.

Samtidig har aktionær Gwendolyn Carleton tilbudt at samle informationer fra aktionærerne og opdatere informationer på hjemmesiden.

Hvis nogle af jer er interesseret i arbejdet med at opdatere den nye hjemmeside – eksempelvis på aktiviteter, er I meget velkomne til at sende en mail til info@mititalienskeslot.dk

Jesper har også udarbejdet et logo til Villa Vangile, som I kan se herunder.



Nyheden om at Montecatini Terme er udnævnt som UNESCO Verdensarv har været omtalt på bl.a. aktionærernes facebookgruppe. Det betyder at byen vil blive endnu mere attraktiv i forhold til forretninger, barer, restauranter. Tillykke til Montecatini Terme og tillykke til os! God sommer 😊

mit italienske slot

Du ringer eller mailer - vi er klar

Har du spørgsmål, store eller små, så ringer eller mailer du blot – vi er klar i bestyrelsen.



Peter Spøer
Formand
tlf: 22685504
mail: psp@sirk.dk



Otto Feierskov
Næstformand
tlf: 25738690
mail: feierskov@hotmail.com



Ole Holm-Thomsen
Bestyrelsesmedlem
tlf 40256290
mail: ht@dadlnet.dk



Kim Folmann
Bestyrelsesmedlem
tlf: 20603311
mail: k.folmann@gmail.com



Mogens Bacci Hartz
Bestyrelsesmedlem
tlf: 26750032
mail: mogensbaccihartz@gmail.com



Niels Christian Sloth
Bestyrelsesmedlem
tlf: 29241614
mail: niels.christian.sloth@gmail.com



Merete Sveistrup
Bestyrelsesmedlem
tlf: 40767638
mail: vm.sveistrup@gmail.com