

mit italienske slot

Aktionærnyt 24. marts 2021

Kære Aktionærer

Nu sker der noget på "slottet" - der er stor aktivitet på flere områder. 🙌

Niels Christian Sloth, formand for Byggeudvalget har været en tur i Toscana for at følge renoveringen - og Merete Sveistrup, formand for Designudvalget, er i disse dage til stede på "slottet" sammen med medlem af Designudvalget Jette Kierkegaard Falck. De er i gang med at rydde ud, indrette og købe ind. Jan Geertsen fra Agriudvalget har været i aktivitet i forbindelse med beskæring af nogle af vores oliventræer, Bert-Åke Persson er i disse dage Agriudvalgets repræsentant på stedet - Agriudvalget er ved at aftale en tur til "slottet" – og endelig, men ikke mindst, er vores bestyrerpar/manager Charlotte Drost Thomsen og Matteo Romoli samt deres børn Frederico og Gregorio stadig mere til stede – og Charlotte og Matteo er allerede dybt involveret i arbejdet.

Vi nærmer os jo hastigt 1. maj hvor familien endelig flytter ind og Charlotte og Matteo starter arbejdet på fuld tid.

I denne udgave af Aktionærnyt kan I læse om:

- Et stemningsbillede fra Toscana - af Charlotte og Matteo
- Nyt fra Byggeudvalget
- Nyt fra Designudvalget
- Nyt fra Agriudvalget
- Præsentation af aktionærer og individuelt login på hjemmesiden
- Hvornår kan vi besøge "Mit italienske Slot"?
- Nyt navn til "Mit italienske Slot"
- Opkrævning af den årlige faste indbetaling på kr. 6.000
- Vi har nu suppleret os med regnskabskompetencer og fundet en ny dato til generalforsamlingen

mit italienske slot

Et stemningsbillede fra Toscana - af Charlotte og Matteo

Foråret sprudler frem i Toscana, træerne blomstrer og slår skud, græsarealerne er dækket af et tæppe af tusindfryd, og solens lune stråler varmer alle sind og sjæle, alt imedens vi drømmer om tider, hvor der kan rejses. Så forårets blomster og forfriskende grønne farver kan fornøje jeres øjne, så græsplænerne vil blive invaderet af leg og flokvis af bare tæer, så terrasserne vil fyldes med liv og latter... og måske nogen vil påskønne at nyde et koldt glas hvidvin i forårssolen... Indtil da er forberedelserne til jeres ankomst nu i fuld gang! Og der sker mange ting lige for tiden på Mit italienske Slot: Renoveringens step 1 er i fuld gang i det første stenhus, der er ved at blive etableret Wi-Fi dækning, portene har fået tastatur med kode, så I nemt kan komme ind, en stor del af oliventræerne er blevet beskåret, mange nye projekter er under opstart, og så har vi også lige "lidt" Italiens opstarts-bureaukrati, som vi går og "hygger" og med. ☺



Tusindfryd i græsset foran poolen

Nyt fra Byggeudvalget



Renovering af "Mors hus"

Niels Christian Sloth, formand for Byggeudvalget der netop har været en tur på "slottet" skriver: Byggeudvalgets hovedopgave på turen til Mit italienske Slot er at få truffet de nødvendige aftaler omkring den igangværende renovering af Mors hus (bygning J), udarbejde tilstandsvurdering af managerlejligheden og komme med forslag til de efterfølgende etapers gennemførelse.

Renoveringen af Mors hus forløber planmæssigt. Alle nedrivningsarbejderne gennemført og opbygningen af nye skillevægge er godt i gang. Indretningen af de nye toiletter er aftalt, og farver og fliser er valgt. Renoveringen

resulterer i tre nye værelser med eget bad, så huset får i alt 6 værelser og to fælleskøkkener. Renoveringen er planlagt færdig og klar til at tage i brug til sommer.

Managerlejligheden som Charlotte og Matteo skal flytte ind i til maj, er nu gennemfotograferet for at beskrive standen, og vi afventer et tilbud på den samlede renovering af lejligheden. Under besøget har vi også drøftet disponeringen af udearealerne omkring boligen, så familien får mulighed for at have egne udearealer til privat brug.

Mit italienske Slot er en stor samling bygninger, der hver for sig har sine udfordringer bygningsmæssigt. Stenhusene – Langhuset (bygning K) og Udsigten (bygning M) - skal renoveres, så vi får flere enheder at udleje, men ellers er de i ganske god stand. Mellembygningen og

mit italienske slot

hjørnebygningen, der ligger op ad villaen har behov for en grundlæggende renovering af "fundamenter" og facader så bygningerne bliver stabiliseret, og klar til indvendig renovering. Villaen ser egentlig ganske pæn ud i stueetagen, og skal kun ombygges på 1. sal, så værelserne kan udlejes med eget bad og toilet.

Markering af parkeringsarealer og terrasser afventer en aktionær uge, før arbejdet kan gennemføres.

Mit italienske Slot har i denne uge fået en stabil internetforbindelse, og Wi-Fi er etableret i alle huse. Villaens 1. sal får i løbet af uge 12 Wi-Fi, og så skulle alle bygninger været dækket ind, og klar til aktionærene, når de kommer.

Nyt fra Designudvalget

Formand for Designudvalget Merete Sveistrup og medlem Jette Kierkegaard Falck skriver:

Vi fik som nævnt også mulighed for at tage afsted til Mit italienske Slot i disse dage. Vi er nu i fuld gang med at skabe os et overblik over, hvad der er tilbage af møbler, og hvor disse evt. kan anvendes - og hvad der skal indkøbes.

Køkkenerne i Stenhusene er ved at blive opgraderet med service etc. I Mors Hus, som er ved at blive total renoveret, er der valgt fliser til de 3 nye badeværelser og i den kommende uge bliver der præsenteret nye køkken elementer.



Der vælges farver til villaen

I villaen arbejdes der med at finde farver til vægge i stueetagen samt møbler. Der er her ikke nogle nævneværdige møbler tilbage. Derudover prøver vi at få fælleskøkkenet til at kunne fungere midlertidigt - indtil den helt store renovering af Hjørnebygningen står for tur.

Nyt fra Agriudvalget



Det høje pinjetræ ved villaen

Formand for Agriudvalget, Inger Kehlet skriver:

1.100 af vore 2.000 oliventræer er blevet beskåret. Dette arbejde blev planlagt og igangsat af Jan Geertsen fra Agriudvalget.

I disse dage har Bert-Åke Persson som nævnt også været en tur i Toscana. Bert-Åke er medlem af Agrigruppen og har anvendt dagene i Toscana til at gennemgå hele udendørsområdet, ligesom han har talt med nuværende og tidligere ansatte.

Når Bert-Åke vender hjem, skal vi mødes i Agriudvalget. Vi har kort talt sammen i telefonen og jeg er sikker på, at Bert-Åke har nogle gode bud på, hvordan vi kan organisere os og udføre et stykke arbejde på vores "slot", når vi forhåbentlig kan besøge det til sommer.

Charlotte har desuden sat et arbejde i gang for at få lidt mere klarhed over, hvad der skal til for at få "de fleste point" inden for Agriturismo. Mange point er jo en skattemæssig fordel. Charlotte

mit italienske slot

sikrer, at vi får kvalificeret hjælp til opgaven – og får nogle gode bud på hvilken jord, der kan dyrkes med hvad. Skal vi f.eks. have skov, hvor der er skov nu – eller er det bedre at dyrke noget andet der?

Lige nu bliver der drøftet, om det høje pinjetræ ved indgangen til villaen skal fældes og i stedet anvendes til langborde.

Præsentation af aktionærer og individuelt login på hjemmesiden

I bestyrelsen vil vi gerne understøtte muligheden for, at aktionærer kommunikerer med hinanden og har adgang til basisinformation omkring hinanden.

På den lukkede del af hjemmesiden, hvor kun aktionærer har adgang, opbygges nu en fælles præsentation af aktionærer og deres nærmeste familie.

- Alle præsenteres her med minimum: Aktionærnummer, navn, by, navne på personer som har aktionærrettigheder
- Frivilligt er der supplerende mulighed for at uddybe præsentationen ved at: Uploade et billede, anføre telefon, mail, adresse og en kort tekst omkring interesser, navn på ægtefælle/samlever m.m.

I disse tider med datasikkerhed er der imidlertid en række forhold, som skal overholdes, således at informationerne ikke kan misbruges. Derfor også denne opdeling i obligatoriske og frivillige data.

For at kunne logge ind her, skal du først oprette dig som bruger på hjemmesiden www.mititalienskeslot.dk. Vælg punktet "Opret aktionærkonto" i menupunktet "Login" (yderst til højre). Her udfylder du felterne. Felter markeret med en * skal udfyldes, de øvrige er det frivilligt at udfylde. Vi vil selvfølgelig gerne have, at rigtig mange skriver lidt om personlige interesser i dette felt.

Det password du vælger, vil fremadrettet blive dit login til den lukkede del af hjemmesiden. I en overgangsfase, vil oplysningerne med aktionærliste, Aktionærnyt, oplysninger fra generalforsamling stadig være tilgængelige på menupunktet "login til aktionær", hvor koden er "villa2020stabbia"

Når felterne er udfyldt, trykker du på "Registrer" nederst på siden. Før du kan logge ind på siden, skal administrator (Børge Bisgaard) først godkende din registrering, så vi sikrer os, at det kun er aktionærer der bliver lukket ind.

I bestyrelsen ser vi frem til, at vi således inden længe får opbygget en omfattende aktionærliste. Har du tekniske problemer kontaktes bestyrelsesmedlem Børge Bisgaard.

Hvornår kan vi besøge "Mit italienske Slot"?

Bestyrelsen har besluttet at afvente udenrigsministeriets annoncerede redegørelse den 5. april.

mit italienske slot

vedrørende rejser. Vi vil hurtigt efter den 5. april beslutte, hvad det vil betyde for vores besøg på "slottet". Bestyrelsen planlægger dog straks herefter at holde sig klar til;

- at kunne være åbne for bookinger kort herefter
- at kunne modtage aktionærer fra søndagen den 6. juni
- at afholde aktionæruge fra den 30. maj

Om disse datoer holder, afgør bestyrelsen på et ekstraordinært møde i forlængelse af ministeriets udmelding. Herefter vil I blive orienteret på ny.

Nyt navn til "Mit italienske Slot"

Vi har allerede modtaget mange gode og meget interessante forslag, men er fortsat åbne for flere. De vil blive udsendt samlet inden generalforsamlingen, hvor vi skal stemme om dem.

Optrækning af den årlige faste indbetaling på kr. 6.000

Siden vi blev ejere af stedet i det gamle år – den 29. december 2020 - har vi i bestyrelsen arbejdet med at opkræve de første 3.000 kr., så den måde vi opkræver på, stemmer med regler om skat og især moms i Italien.

Vi har god forståelse for, at nogle kan være utålmodig, men vi foretrækker at have spørgsmålet fuldt afklaret, før vi sender jer en opkrævning.

Vi har nu suppleret os med regnskabskompetencer og fundet en ny dato til generalforsamlingen

Vi har i bestyrelsen besluttet at supplere os med økonomi- og regnskabskompetencer. Dette er foregået efter annoncering efter frivillig hjælp hertil blandt aktionærerne i tidligere Aktionærnyt. To har meldt sig – og arbejdet er fordelt mellem disse to, og begge har påbegyndt arbejdet.

Aktionær og revisor Ernst Henriksen er blevet medlem af Agriudvalget – og er i fuld gang med det budgetmæssige og regnskabsmæssige arbejde for udvalget.

Herudover har bestyrelsen suppleret sig med aktionær og statsautoriseret revisor Aksel Kristensen til at assistere bestyrelsen med den samlede regnskabs- og økonomistyring for det italienske datterselskab og danske moderselskab. Aksel har nu påbegyndt arbejdet med opbyggelsen af regnskabsfunktionen i Italien og Danmark sammen med vor danske og italienske revisor, Charlotte og udvalgsformændene.

I forhold til den kommende generalforsamling, er Årsrapporten ved at være klar i udkast til bestyrelsens godkendelse inden fremlæggelse på **generalforsamlingen der nu er planlagt til at blive afholdt d. 12. juni 2021 kl. 13, i Odense.**

mit italienske slot

Du ringer eller mailer - vi er klar

Har du spørgsmål, store eller små, så ringer eller mailer du blot – vi er klar i bestyrelsen.



Kim Folmann
Formand
tlf: 20603311
mail: k.folmann@gmail.com



Inger Kehlet
Næstformand
tlf: 20906999
mail: ik@kehletconsult.dk



Børge Bisgaard
Bestyrelsesmedlem
tlf 40251875
mail: bisgaard@mititalienskeslot.dk



Lars Borresen
Bestyrelsesmedlem
tlf: 40289288
mail: borresen@mititalienskeslot.dk



Mogens Bacci Hartz
Bestyrelsesmedlem
tlf: 26750032
mail: mogensbaccihartz@gmail.com



Niels Christian Sloth
Bestyrelsesmedlem
tlf: 29241614
mail: niels.christian.sloth@gmail.com



Merete Sveistrup
Bestyrelsesmedlem
tlf: 40767638
mail: vm.sveistrup@gmail.com